



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	320/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce pod predajným stánkom na Tokajskej ulici)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	06.11.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce pod predajným stánkom na Tokajskej ulici)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 - ostatné plochy o výmere 20 m² v katastrálnom území Mlynárce, zapísanej v liste vlastníctva č. 7194, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok s pôvodným sortimentom potravinárskych výrobkov, pre nového vlastníka stánku, spoločnosť StaJo s. r. o., Zvolenská 2/15, 949 11 Nitra, IČO: 52 643 204 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 453,76 €/rok a zmenu sortimentu predaja na výrobu studenej kuchyne „sushi“, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho schválenej výške nájomného za obdobie od 01.10.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť StaJo s. r. o., Zvolenská 2/15, Nitra odkúpila predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola spoločnosť PETERSAN, s. r. o., Na Hôrke 41/5, Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce pod predajným stánkom na Tokajskej ulici)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce pod predajným stánkom na Tokajskej ulici).

Mesto Nitra ako prenajímateľ uzatvorilo Nájomnú zmluvu č. j. 2769/2018/OM zo dňa 06.12.2018 so **spoločnosťou PETERSAN, s. r. o., Na Hôrke 41/5, Nitra**, IČO: 51 860 198 na prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 – ostatné plochy o výmere 20 m² v kat. úz. Mlynárce, Tokajská ulica, na ktorej je postavený stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 453,76€/rok.

Nájomca listom zo dňa 06.08.2019 požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu odpredaja stánku. Novým vlastníkom tohto stánku sa stala spoločnosť **StaJo s. r. o., Zvolenská 2/15, Nitra, IČO: 52 643 204**, ktorej konateľ, Jozef Klištinec, listom zo dňa 06.08.2019 požiadal o prenájom pozemku pod stánkom. Sortiment predaja sa mení na výrobu studenej kuchyne „sushi“.

Výbor mestskej časti č. 5 Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce

na zasadnutí konanom dňa 11.09.2019 vyjadril súhlas s prenájomom pozemku pod predajným stánkom a so zmenou sortimentu pre nového vlastníka tohto stánku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 uznesením č. 153/2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok, ako mal predošlý nájomca, so zmenou účelu na predaj studenej kuchyne „sushi“ pre nového vlastníka stánku.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu parcely registra „C“ KN č. 425/73 o výmere 20 m² v kat. úz. Mlynárce pre nového vlastníka predajného stánku, spoločnosť StaJo s. r. o., Zvolenská 2/15, Nitra, IČO: 52 643 204 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 05.11.2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce pod predajným stánkom na Tokajskej ulici) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce pod predajným stánkom na Tokajskej ulici) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 425/73

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



Datum: 26.8.2019

